



**Техническое задание на корректировку предпроектной документации
 по объекту: «Реконструкция тепловой сети от павильона №5 до ЦТП-55 по ул. Косарева –
 ул. Медицинской в г. Гомеле» (1-я очередь строительства)**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для корректировки	1.1. План проектно – изыскательских работ по тепловым сетям РУП «Гомельэнерго», подлежащих выполнению в 2024 - 2025 г.г. 1.2. Архитектурно – планировочное задание от 14.11.2024 №534/24.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка или документ, удостоверяющий право на земельный участок	Предпроектной документацией определить объёмы для оформления акта(ов) выбора места размещения земельного участка с оформлением на ситуационных планах в масштабе 1 : 500.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Согласно требований архитектурно – планировочного задания (далее – АПЗ) от 14.11.2024 №534/24.
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Сведения о земельном участке	3.1. Реконструируемый участок тепловой сети расположен частично - на землях общего пользования, частично – на землях с кадастровыми номерами 340100000006000153, 340100000006000277, 340100000007006054. Местонахождение земельного участка: павильона №5 до ЦТП-55 по ул. Косарева – ул. Медицинской в г. Гомеле. 3.2. Общая площадь земельного участка - согласно акту(ам) выбора места размещения земельного участка. 3.3. Способ предоставления участка для реконструкции: на начальной стадии разработки предпроектной проработать варианты трассировки тепловой сети по землям общего пользования без изъятия. При отсутствии технической возможности прохождения тепловой сети по землям общего пользования и наложении её на земли лесфонда подготовить и представить Заказчику обоснованные материалы для дополнительного землеотвода. 3.4. Планировочные ограничения: объект находится вне зон охраны материальных историко-культурных ценностей, в границах работ природные территории, подлежащие специальной охране на основании ст. 62 и ст. 63 Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-12 «Об охране окружающей среды» отсутствуют. 3.5. Сведения о ранее проведённых изысканиях – согласно предпроектной документации, разработанной РУП «Белнипиэнергопром» в 2024 г..

4. Информация о строительстве	Информирование жителей г. Гомеля о предстоящем строительстве не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция, возведение.
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта.
7. Вид проектной документации	<p>Предоставить Заказчику предпроектную документацию (далее – ПД):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 2-х экземплярах, сброшюрованную в папки-регистраторы, в том числе в цветном виде – разделы «Генеральный план», «Проект организации строительства» (далее – ПОС). - в виде электронного документа на цифровом носителе информации: графическую часть проекта (чертежи, планы, детализировки и т.п.) в файлах с расширением *.dwg, *.pdf; текстовую часть проекта в файлах с расширением *.pdf. <p>Файлы каждого основного комплекта документов чертежей (текстовые, графические материалы и сметы) представляемых в электронном виде должны быть оформлены в виде единых файлов с соответствующим наименованием идентичным указанному в ПСД на бумажном носителе в разделе «состав проекта».</p>
8. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют
9. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование - строительный проект.
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Выделение пусковых комплексов не требуется.
11. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора под-ряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	<p>12.1. Разработка раздела обоснования инвестиций в объеме согласно абз. 6 п.1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Формирование инвестиционного замысла с выбором оптимального варианта инвестирования. По результатам исследований по формированию инвестиционного замысла представить отчет (или пояснительную записку), декларацию о намерениях. <p>12.1.1. Выбор варианта инвестирования включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выбор объёмно-планировочных решений, обусловленных техническими, технологическими решениями и градостроительными требованиями и др. <p>Рассмотрение вариантов прокладки тепловой сети: по существующему следу и частично по новой трассировке; Варианты рассмотреть с учетом данных инженерно-геодезических изысканий, при соблюдении строительных норм.</p> <p>12.1.2 Разработка обоснований инвестиций в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) цели инвестирования; 2) общая характеристика; 3) мощность объекта; 4) основные технологические решения (при необходимости); 5) обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта (при необходимости); 6) архитектурно-планировочная концепция; 7) бюджет проекта, стоимость строительства по каждому из вариантов; 8) график осуществления инвестиционного проекта; 9) выводы и предложения; <p>12.1.3. Разработка задания на проектирование и его согласование с Заказчиком.</p> <p>12.1.4. Разработка технических заданий на закупку оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к земельному участку, ограничения по использованию земельного участка; - сведения об инженерных нагрузках; - источники и объемы финансирования; - оценка воздействия на окружающую среду (в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду); - расчеты по определению эффективности осуществления инвестиций, социальных, экологических и других последствий возведения,

	<p>реконструкции, реставрации и эксплуатации объектов.</p> <p>12.4. Согласование окончательного выбранного варианта стройгенплана прокладки тепловой сети с балансодержателями инженерных сетей, транспортных и иных коммуникаций, пересекаемых проектируемой инженерной сетью или в охранной зоне которых расположена проектируемая тепловая сеть.</p>
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства филиала «Гомельские тепловые сети» РУП «Гомельэнерго».
14. Способ строительства	Хозяйственный.
15. Наименование заказчика	<p>РУП «Гомельэнерго», 246001, ул. Фрунзе, 9. Филиал «Гомельские тепловые сети» РУП «Гомельэнерго». 246020, г. Гомель, Индустриальный проезд, 4. т. +375 (232) 50-53-59, факс 50-59-65</p> <p>Зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400069497. Свидетельство о государственной регистрации № 040830 от 29 сентября 2005 года. р/с ВУ40АКВВ30121368042983000000, Филиал № 300 - Гомельское областное управление ОАО «Беларусбанк», г. Гомель, ул. Фрунзе, д. 6а, БИК АКВВВУ21300, УНН 400069497.</p> <p>Доверенность главного инженера от 05.04.2023 № 04-30/4880.</p>
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	Определяется на конкурсной основе
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	Филиал «Гомельэнергоспецремонт» РУП «Гомельэнерго»
18. Объект строительства	<p>18.1.1. Разработать варианты благоустройства (возведения) сквера Энергетиков в границах: проезд проспекта «Речицкий» - жилые дома №108, 110, 118, 120, 124, 126.</p> <p>- предпроектной документацией предусмотреть возведение центрального входа на территорию с организацией входной группы с тротуара вдоль проспекта «Речицкий».</p> <p>- в границах благоустройства предусмотреть возведение площадок: детской игровой, воркаут с уличными тренажёрами, площадка для стритбола, площадка отдыха с установкой малых архитектурных форм.</p> <p>Проектируемые тротуары и прогулочные дорожки увязать с существующей сетью пешеходного движения.</p> <p>За основу (аналог) принять архитектурно-планировочную концепцию сквера Энергетиков, разработанную ОАО "Институт Гомельгражданпроект".</p> <p>18.1.2 Источник теплоснабжения – РК «Западная».</p> <p>Параметры теплоносителя: $T_1 = 120 \text{ }^\circ\text{C}$; $T_2 = 70 \text{ }^\circ\text{C}$ *, $P_{\text{max}} = 1.6 \text{ МПа}$</p> <p>(* - температура прямой сетевой воды в зоне верхней / нижней срезки – $-105/61 \text{ }^\circ\text{C}$).</p> <p>Код 3 08 00 – сооружение специализированное энергетики (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества).</p>
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
20. Количество рабочих мест	Рабочие места в рамках проекта не создаются и не ликвидируются.
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	Определить предпроектной документацией.
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Предполагаемый срок эксплуатации 30 лет.
21.3 Сроки начала и окончания строительства	<p>21.3.1 Предполагаемые сроки:</p> <p>21.3.1.1 Начало строительства – май 2026 года;</p> <p>21.3.1.2 Окончание строительства и период приёмки объекта в эксплуатацию - определить проектом в разделе «Организация строительства».</p>
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	Определить проектом.
22. Требования к технологии производства	<p>22.1. Трассировку теплотрассы выбрать из условия минимизации затрат, связанных с возможным выносом смежных коммуникаций, реализацией компенсирующих и иных мероприятий.</p> <p>22.2. В случае необходимости отключения потребителей при организации работ согласно проекту более чем на двое суток предусмотреть мероприятия по обеспечению бесперебойного горячего водоснабжения</p>

	потребителей в период реконструкции.
23. Применение основного технологического оборудования	23.1. Проектируемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным действующими Правилами по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением, другими ТНПА, действующими в РБ.
24. Режим работы предприятия	Дежурная смена предприятия - Круглосуточный, круглогодичный. Остальной персонал предприятия – согласно 8-ми часового 5-ти дневного режима работы (с понедельника по четверг - с 8-00 до 17-00, пятница – с 8-00 до 16-00, обеденный перерыв с 11-45 до 12-33).
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Предпроектными решениями в пределах границ проектирования обеспечить безбарьерную среду обитания путём устройства пониженного борта на местах примыкания пешеходных и велодорожек к проезжей части автомобильных дорог, проездов и укладки тактильной плитки в соответствующих зонах согласно ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населённых пунктов. Строительные нормы проектирования».
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Дизайн-проект не требуется. Необходимость вариантных проработок отсутствует.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	28.1. Предпроектной документацией предусмотреть реконструкцию участка тепловой сети с применением предварительно изолированных трубопроводов с обеспечением контроля состояния теплоизоляционного слоя из пенополиуретана (ППУ) системой оперативного дистанционного контроля (СОДК) в течение всего срока их службы. 28.2. Компенсация температурных расширений трубопроводов должна быть организована с использованием естественной компенсации (углы поворота трассы, П-образные компенсаторы). В случае невозможности применения естественной компенсации предусматривать установку сальниковых компенсаторов с устройством тепловых камер (дополнительно согласовать с Заказчиком).
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	С учётом требований пунктов 1-28 данного задания.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется.
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Предпроектной документацией предусмотреть мероприятия по предотвращению выноса грунта и грязи за территорию строительной площадки с устройством пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта.
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	32.1. Выполнить проект в соответствии с действующими НПА и ТНПА, в том числе с соблюдением требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ» утверждённые постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33. 32.2. В разделе «Безопасность работ» выделить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ. Определить мероприятия по предупреждению их воздействия.
33. Требования по выполнению НИОКР	Не требуется
34. Дополнительные требования заказчика	34.1. Учесть выполнение строительно-монтажных работ по очередям строительства с их реализацией в разные годы. Включить в задание на проектирование требование: «Раздел «ПОС» представить Заказчику в цветном виде (в том числе при представлении проектной документации на согласование)» 34.2. Учесть требования в задании на проектирование: В предпроектной и проектной документации (в том числе в спецификациях) не допускается указывать наименования конкретного производителя, торговой марки оборудования, изделий и материалов закупка которых не произведена. Должны указываться только их технические показатели (характеристики). При этом в целях недопущения ограничения конкуренции описание не должно содержать ссылок на конкретные торговые марки, товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, эскизы или модели, производителя, за исключением случаев, когда отсутствует иной способ описания требований заказчика к закупаемым товарам. В данном случае в описании должны содержаться слова «или аналог». В спецификациях оборудования, изделий и материалов ко всем

основным комплектам рабочих чертежей (в составе рабочей документации) состав оборудования, состав материалов, состав изделий указывается отдельно по видам «Оборудование», «Материалы», «Изделия».

В спецификацию включают все оборудование, материалы и изделия, предусмотренные рабочими чертежами соответствующего основного комплекта.

В столбце «Примечания» спецификаций указывать номер рабочего чертежа и позицию оборудования, материала, изделия в соответствии с указанной на чертежах в проектной документации.

34.3 В задании на проектирование учесть следующие требования:

состав оборудования и его наименование в сметной документации должен в точности соответствовать составу оборудования, указанному в спецификациях.

при подаче по проектируемому участку тепловой сети тепловой энергии для нужд потребителей жилых и нежилых зданий встроенных, пристроенных объектов иного назначения сводный сметный расчёт, объектные сметы, локальные сметы должны составляться отдельно для жилых зданий (их частей) и объектов иного назначения на основании представляемой Заказчиком справки (расчёта) о соотношении жилой и нежилой частей в разрезе соответствующих объектов строительства, с составлением сводки средств согласно Инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утверждённой Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 «О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов».

в проектно – технологическом модуле могут объединяться отдельные виды работ, предусмотренные локальными сметами по единичным расценкам со стоимостью материалов, изделий и конструкций, используемых для выполнения этих работ.

В части технологической последовательности выполняемых работ с учётом специфических условий строительства проектно – технологического модуля может объединять отдельные виды работ, взаимосвязанные временем выполнения: погрузка – перевозка, или непрерывностью технологического процесса: обратная засыпка котлована с послойным уплотнением грунта

Объединение в проектно – технологическом модуле отдельных видов работ по иным признакам не допускается.

34.4 Заданием на проектирование предусмотреть учёт затрат по доставке материалов, полученных в результате демонтажных работ и не пригодных для дальнейшего использования на реконструируемом объекте.

34.5. В связи с выполнением работ хозяйственным способом расчет оптимальной продолжительности выполнения строительных и монтажных работ предусмотреть при условии организации работ на объекте строительства в одну смену с учетом требований пункта 4.13 СП 1.03.11-2023.

34.6. Учесть требования п. 4 дефектной ведомости.

35. Особые условия проектирования и строительства	Уровень ответственности сооружения – II (в соответствии с ГОСТ 27751-88)
36. Класс сложности объекта	Второй класс сложности (К-2) согласно СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	Требования к разработчику проектной документации по применению ТНПА добровольного применения отсутствуют.

От заказчика:

филиал «Гомельские тепловые сети»
РУП «Гомельэнерго»

Первый заместитель директора –
главный инженер

 С.И.Устиненко

Начальник ОКС

 И.В.Юрлов

Начальник ПТО

 В.В.Бусел

От проектной организации-исполнителя: