(ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР №**

на выполнение предпроектных работ

г. Минск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», свидетельство о государственной регистрации в ЕГР за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «Белнипиэнергопром» (далее РУП «Белнипиэнергопром»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», свидетельство о государственной регистрации в ЕГР за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора Юшкевича В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 297 от 01.04.2014 (далее - Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с заданием на разработку предпроектной документации (приложение №1) выполнить работы по разработке предпроектной документации, сопутствующих видов работ (услуг) (выполнение инженерно-геодезических изысканий, услуги по 3D визуализации объекта) по объекту: **«Реконструкция участка тепловой сети от павильона № 5 до ЦТП-55 по ул.Косарева – ул. Медицинской в г. Гомеле»,** а Заказчик обязуется на условиях настоящего Договора своевременно принять и оплатить результаты выполненных работ (оказанных услуг).

1.2. Подрядчик обязуется разработать предпроектную документацию по объекту «Реконструкция участка тепловой сети от павильона № 5 до ЦТП-55 по ул.Косарева – ул. Медицинской в г. Гомеле» в соответствии с заданием на разработку предпроектной документации (приложение №1), техническими условиями, условиями настоящего договора и иными исходными данными, требованиями технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь (далее – «работа», «работы»), а Заказчик обязуется на условиях настоящего Договора своевременно принять и оплатить результаты выполненных работ (оказанных услуг).

Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком как привлеченной субподрядной организацией в рамках договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_, заключенного между РУП «Белнипиэнергопром» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Основной заказчик).

1.3. Предпроектные и иные работы (услуги) выполняются собственными силами Подрядчика.

1.4. Местонахождение объекта – г. Гомель.

1.5. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Договорная (контрактная) цена выполнения работ (услуг) по настоящему Договору определена по результатам переговоров (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_), в соответствии с протоколом согласования договорной (контрактной) цены (приложение №5), подтверждена Сметой №1 (приложение №3) и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

На момент заключения договора в договорную цену не входят расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых согласований на возмездной основе, которые возмещаются Подрядчику Заказчиком на условиях настоящего Договора.

2.2. Договорная цена является неизменной на протяжении всего периода выполнения договора и не подлежит изменению, за исключением следующих случаев:

а) изменение законодательства Республики Беларусь;

б) выполнение дополнительных объемов предпроектных и изыскательских работ, возникших в процессе проектирования, согласованных Сторонами и оформленных дополнением к заданию на разработку предпроектной документации (приложение №1);

в) внесение Заказчиком изменений в задание на разработку предпроектной документации (приложение №1);

г) изменение установленных Министерством экономики Республики Беларусь прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат;

д) возмещение Заказчиком на условиях настоящего Договора документально подтвержденных расходов Подрядчика, понесенных им при выполнении работ (оказании услуг), указанных в абз.2 п.2.1 настоящего Договора.

2.3. Оплата Заказчиком выполненных работ (оказанных услуг) производится без выплаты авансовых платежей на следующих условиях:

- инженерные изыскания, услуги по 3D визуализации объекта оплачиваются по факту исполнения договорных обязательств течение 50 (пятидесяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг);

- предпроектные работы:

100% стоимости предпроектных работ оплачивается в течение 50 (пятидесяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и передачи полного комплекта предпроектной документации;

2.4. Работы (услуги), выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет Подрядчика в срок, согласованный Сторонами.

2.5. Расчеты за работы (услуги), их виды, выполненные по вине Подрядчика позже сроков, установленных настоящим Договором, осуществляются в размере их стоимости, установленной в настоящем Договоре.

2.6. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ (услуг), не связанном с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, фактически выполненные работы (услуги), их виды подлежат оплате в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

2.7. Изменение договорной (контрактной) цены в случаях, установленных пунктом 2.2, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору с представлением Подрядчиком соответствующих подтверждающих документов. При этом общая стоимость всех дополнительных объемов работ (услуг), возникших при исполнении договора, не должна превышать 15% от первоначальной стоимости договорной (контрактной), определенной на момент заключения настоящего договора.

2.8. Подрядчик оплачивает Заказчику все штрафы и пени, иные фактические расходы, понесенные Заказчиком по причине невыполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе своих обязанностей по получению согласований и разрешений.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. передать Подрядчику утвержденное задание на разработку предпроектной документации (приложение №1), необходимое для выполнения настоящего Договора;

3.1.2. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения;

3.1.3. производить оплату выполненных работ (услуг), их видов (этапов);

3.1.4. рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными в п.2.2 настоящего Договора;

3.1.5. рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, результаты работ (услуг), а при обнаружении отступлений от условий Договора, вследствие которых результаты работ (услуг) могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе, сообщить об этом Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения;

3.1.6. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной предпроектной документации и (или) выполненных изыскательских работ;

3.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. выполнять работы (оказывать услуги), являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с заданием на разработку предпроектной документации (приложение №1), нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и договором;

3.2.2. информировать Заказчика в письменной форме о необходимости пересмотра (рассмотрения, согласования) разрабатываемой предпроектной документации в согласованный Сторонами срок со дня получения документации;

3.2.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ (оказании услуг), которые могут повлечь отступления от технических условий по договору, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на разработку предпроектной документации (приложение №1);

3.2.4. согласовывать готовую предпроектную документацию со всеми заинтересованными организациями, с Заказчиком и территориальными подразделениями архитектуры, а при необходимости, совместно с Заказчиком – с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

3.2.5. информировать Заказчика в письменной форме:

- об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

- о невозможности получения ожидаемого результата работ (услуг);

3.2.6. приостановить выполнение работ (оказание услуг), являющихся предметом настоящего Договора, в случаях, указанных в подпункте 3.2.5. настоящего Договора, до получения от Заказчика соответствующих указаний;

3.2.7. За свой счет устранить замечания, с внесением необходимых изменений в предпроектную документацию, выявленные заинтересованными организациями, Заказчиком, а также в ходе строительства объекта, возникшие по вине Подрядчика при выполнении проектно-изыскательских работ, в срок не более 7 (семи) календарных дней с момента их выявления;

3.2.8. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ (оказанию услуг) или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком предпроектной документации;

3.2.9. в случае необходимости, внести изменения в предпроектную документацию, по согласованию с Заказчиком с оформлением дополнительного соглашения в рамках настоящего Договора и дополнения к заданию на разработку предпроектной документации (приложение №1);

3.2.10. по инициативе Заказчика подготовить проект дополнения к заданию на разработку предпроектной документации (приложение №1);

3.2.11. при осуществлении работ на территории Заказчика соблюдать акты законодательства по охране труда;

3.2.12. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и договором.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. осуществлять проверку хода и качества работ (услуг), выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

3.3.2. отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи результатов работ (услуг) при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной (контрактной) цены за работы (услуги), фактически выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора;

3.3.3. требовать возмещения причиненных ему убытков;

3.3.4. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров предпроектной документации сверх установленного настоящим Договором количества за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком;

3.3.5. потребовать от Подрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом договора, в том числе выполняемых субподрядчиками.

3.3.6. Заказчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и договором.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. самостоятельно определять способ выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с заданием на разработку предпроектной документации (приложение №1), техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором;

3.4.2. отступать от требований, содержащихся в задании на разработку предпроектной документации (приложение №1), только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на разработку предпроектной документации (приложение №1);

3.4.3. получать плату за результаты работ (услуг);

3.4.4. привлекать, по согласованию с Заказчиком, для выполнения инженерных изысканий в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании Договоров субподряда;

3.4.5. не приступать к работам (услугам), являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы (услуги) с извещением об этом Заказчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Подрядчиком договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок;

3.4.6. выставлять на портал Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь надлежащим образом оформленные и подписанные электронной цифровой подписью уполномоченного представителя Подрядчика электронные счета-фактуры по НДС по выполненным работам (оказанным услугам) в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем подписания Заказчиком и представления Подрядчику надлежащим образом оформленных (подписанных уполномоченным должностным лицом Заказчика и заверенных печатью) первичных учетных документов (актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)).

Направление Заказчиком надлежащим образом оформленных первичных учетных документов (актов сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг) для выставления электронного счета-фактуры по налогу на добавленную стоимость (НДС) осуществляется Заказчиком посредством использования факсимильной и/или электронной связи по следующим реквизитам:

- факс – 8 (017) 375 63 54;

- e-mail: Karpuk@energoprom.by.

Стороны признают юридическую силу направляемых (полученных) документов (актов сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг для выставления электронных счетов-фактур) посредством электронной и/или факсимильной связи с последующим обменом (досылкой) оригинальными документами в течение не более 10 (десяти) рабочих дней с даты направления (получения) факсимильного и/или электронного документа.

3.4.7. Подрядчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и

договором.

3.5. Подрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать:

- разработанную предпроектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

- свои обязательства по договору третьему лицу без согласия Заказчика.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента его заключения.

Срок начала и завершения выполнения работ:

- Начало выполнения работ (оказания услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Срок окончания работ (оказания услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сроки выполнения работ, их видов (этапов), услуг, краткое содержание работ (услуг) определяются календарным планом работ (приложение №4), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.2. По факту выполненных инженерных изысканий Подрядчик обязан в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_представить Заказчику отчет.

4.3. По факту оказания услуг по 3D визуализации объекта Подрядчик обязан в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представить виртуальную 3D-модель.

4.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, являющихся предметом договора, если иное не установлено в соответствии с законодательством и договором.

4.4. Подрядчик вправе предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом договора: при внесении изменений в задание на разработку предпроектной документации (приложение №1);

Изменение срока оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.5. Если в процессе выполнения работ (услуг), являющихся предметом настоящего Договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ (услуг) и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Подрядчик обязан приостановить эти работы и известить об этом Заказчика в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней. В этом случае Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Подрядчиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ (услуг) и (или) целесообразности их продолжения.

4.6. В случае не предоставления Заказчиком недостающих исходных данных, необходимых для исполнения договора, в срок, указанный в п.3.2.1 договора, Стороны вправе перенести срок выполнения работ, их видов (этапов) на количество дней, в течение которых Заказчиком не были предоставлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия договора, связанные с изменением такого срока.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. После завершения Подрядчиком выполнения работ в сроки, установленные календарным планом работ (приложение №4), Заказчику передаются результаты работ в следующем составе:

- отчет по инженерным изысканиям, 3D визуализации объекта – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе (в формате \*.PDF);

- накладная на передачу результатов работ в 2-х экземплярах;

- акт приемки-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

5.2. После завершения разработки предпроектной документации, за 10 дней до окончания срока, установленного календарным планом работ (приложение №4) Подрядчик направляет в адрес Заказчика:

- полный комплект предпроектной документации – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе (в формате \*.PDF и \*CIC),

- накладную на передачу результатов работ в 2-х экземплярах.

Заказчик в течение 10 календарных дней после завершения работ по этапу \_\_\_ календарного плана работ (приложение №4) рассматривает представленную документацию и направляет свои замечания в адрес Подрядчика либо согласовывает ее.

В случае направления Заказчиком замечаний по предпроектной документации Подрядчик в течение 5-ти рабочих дней вносит в неё изменения и повторно направляет Заказчику на согласование.

Предпроектная документация и другая передаваемая Заказчику документация, должны быть выполнены в строгом соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.3. После получения по предпроектной документации согласования Заказчика, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней передает Заказчику, с предоставлением накладной на передачу результатов работ, оформленной и подписанной согласно действующим нормам и правилам, для окончательного расчета по Договору комплект полностью законченной предпроектной документации, в следующем составе и количестве:

1) предпроектная документация – 3 (три) экземпляра на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе (в формате \*.PDF);

2) Согласие Подрядчика на размещение ПСД на электронной торговой площадке для проведения процедуры государственных закупок.

5.4. В случаях не подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных предпроектных работ и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов) в десятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

5.5. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в сроки, согласованные Сторонами.

5.6. Предпроектная документация передается в собственность Заказчика, включая авторские права на нее. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности передаются Заказчику путем подписания Сторонами возмездного договора передачи авторских прав с оформлением акта приема-передачи.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь №297 от 1 апреля 2014г.:

6.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, в виде неустойки (пени) за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, – в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ – в размере 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 (десяти) процентов от не перечисленной суммы.

6.2. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в виде (неустойки) пени за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных договором – в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) процентов их стоимости;

- нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, установленных настоящим Договором, – в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от их цены.

6.3. Недостатки в предпроектной документации, выявленные Заказчиком в процессе выполнения проектных и строительных работ, допущенные по вине Подрядчика, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в согласованные Сторонами в соответствующем акте сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 1 (одного) процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания согласованного Сторонами срока.

6.4. В случае, если недостатки в предпроектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в полном размере. В случае, указанном в договоре, Подрядчик обязан возвратить Заказчику оплаченную сумму по договору в полном размере в сроки, указанные в требовании Заказчика о возврате.

6.5. Подрядчик не несет ответственность за:

- недостатки в предпроектной документации, которые являются следствием недостатков задания на разработку предпроектной документации (приложение №1).

6.6. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, привлеченных им к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков.

В случае если договор на выполнение отдельных видов (этапов) работ заключен Заказчиком с согласия Подрядчика с другими лицами, ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по этому договору несут указанные лица непосредственно перед Заказчиком.

6.7. Любое взыскание неустойки и иных санкций за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору является правом, а не обязанностью взыскания.

6.8. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, издание актов государственных органов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие не по вине Сторон после вступления настоящего Договора в силу.

7.2. Если действие обстоятельств непреодолимой силы повлияло на своевременное исполнение обязательств, то такой срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнить обязательства по настоящему Договору в срок из-за действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в пункте 7.1 настоящего Договора обстоятельств, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

7.4. После наступления обстоятельств непреодолимой силы и надлежащего уведомления, Стороны немедленно проведут взаимные консультации для принятия необходимых мер.

7.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части договора, и ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор признается заключенным в момент его подписания представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится в письменной форме путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

8.3. В процессе исполнения договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора:

- в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора;

- при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

- в иных случаях, установленных законодательством и настоящим Договором.

Одна из Сторон обязана уведомить другую сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий договора.

Другая Сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к договору или отказаться от его подписания.

8.4. Каждая из Сторон вправе требовать расторжения договора и расторгнуть его до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

8.4.1. Заказчика:

- в случае неоднократного (два и более раза) нарушения Подрядчиком сроков выполнения pa6oт, являющихся предметом договора;

- при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом договора;

- в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом настоящего Договора;

8.4.2. Подрядчика:

- в случае, если Заказчиком более 30 (тридцати) дней не осуществлена оплата выполненных и переданных в установленном порядке результатов работ, предусмотренных в календарном плане работ (приложение №4);

8.4.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора по основаниям, установленным настоящим Договором, другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

- при нахождении одной из Сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана его рассмотреть в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. При расторжении договора в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием:

- стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

- перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

- обязательств сторон, связанных с расторжением договора.

8.6. Заказчик в праве в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае если:

- Подрядчик в течение 30 (тридцати) дней не приступает к исполнению договора;

- Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане работ (приложение №4), что ставит под сомнение ее завершение к установленному договорному сроку;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Вопросы, нерегулируемые настоящим Договором, разрешаются в соответствие с требованиями Гражданского Кодекса Республики Беларусь, Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 297 от 1 апреля 2014г., в действующей редакции с изменениями и дополнениями и другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

9.2. Стороны согласовали, что все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут урегулированы путем переговоров, а в случае невозможности разрешения споров и разногласий таким способом – в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

9.3. В случае не достижения соглашения путем переговоров или в претензионном порядке, Стороны вправе разрешить спор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в экономическом суде города Минска.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. Обе Стороны согласны соблюдать все применимые нормативные акты по борьбе с коррупцией при исполнении настоящего Договора. Ни одна из Сторон не совершит каких-либо незаконных или неправомерных действий в связи с настоящим Договором. В частности, ни одна из Сторон не будет совершать какие-либо платежи или предоставлять какие-либо ценности любому лицу или государственному органу, если это может расцениваться как незаконное действие согласно любому закону, применимому в отношении любой из Сторон.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

11.1. Адреса, расчетные счета, реквизиты и данные сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  **РУП «Белнипиэнергопром»**  220048, г.Минск, ул.Романовская Слобода,5а.  Р/с BY43BLBB30120100152060001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11.  BIC банка: ВLВВВY2X.  УНН 100152060, ОКПО 00114206,  факс 352-69-84, тел. 395-22-77. |  | Подрядчик: |

11.2. В случае изменения юридических адресов и реквизитов, каждая из Сторон обязана уведомить о данном факте другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней.

11.3. При указании Подрядчиком в акте сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов) банковских реквизитов иных, чем указаны в настоящем Договоре, Заказчик обязан осуществить оплату в соответствии с реквизитами, указанными в акте сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов).

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

12.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1. Задание на разработку предпроектной документации.

Приложение №2. Сводная смета.

Приложение №3. Смета №1.

Приложение №4. Календарный план работ.

Приложение №5. Протокол согласования договорной цены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Директор  РУП «Белнипиэнергопром»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Юшкевич |  | ПОДРЯДЧИК      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |