

РУП «Белнипиэнергопром»

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

В.В.Юшкевич

«13» 04 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1/26

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 8 ахд от 23.01.2023г. в составе:

Председатель комиссии: Зам. директора по идеологической работе
и общим вопросам Я.О.МатиевичЧлены комиссии: Начальник ОМТО М.Ю.Галкин
Гл. конструктор АСО О.А.Крот
Главный технолог ОТ И.М.Чеботарь
Ведущий инженер по охране труда и
пожарной безопасности К.Н.Тюрина
Начальник ОВД Д.А.Бончковский
Председатель профкома И.С.Капустина

составила настоящий акт, что в результате обследования объекта:

здание по ул. Романовская Слобода, 7аустановлено, актом осмотра оконных заполнений 09.04.2026 оконные блоки отнесены к IV категории технического состояния (неудовлетворительное) требуется их замена.Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: проведение работ в условиях действующего предприятия.

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

нет

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: закупку и поставку необходимых материалов для ремонта, вывоз строительного мусора выполняет подрядная организация.

Дата начала разработки сметной документации _____

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ _____

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ _____

Определение вида работ:

Согласно п. 1 раздела А5. Приложения А к СП 1.04.01-2021 "Ремонт и модернизация зданий и сооружений", утвержденным постановлением Минстройархитектуры от 22.12.2021 №106, в Перечень основных видов работ, выполняемых при текущем ремонте зданий и сооружений отнесены замена заполнений оконных и дверных проемов при их износе 61% и более, в том числе на противопожарное заполнение. Износ оконных проемов в здании по адресу ул. Романовская Слобода, 7а составляет 79%. Следовательно, указанные в настоящем дефектном акте работы относятся к текущему ремонту.

Председатель комиссии: Зам. директора по идеологической работе

и общим вопросам

Члены комиссии: Начальник ОМТО Я.О.Матиевич

Гл. конструктор АСО М.Ю.Галкин

Главный технолог ОТ О.А.Крот

Ведущий инженер по охране труда и пожарной безопасности И.М.Чеботарь

Начальник ОВД К.Н.Тюрина

Председатель профкома Д.А.Бончковский

И.С.Капустина

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды работ	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	м ²	46,4	
2	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	м ²	2,1	
5	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен площадью проема до 3м ² (ОК-1- 3 шт., ОК-4 – 18 шт.)	м ²	42,4	
6	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен площадью проема свыше 3м ² (ОК-2 – 2 шт.)	м ²	6,1	
7	Герметизация мест примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ к стенам из кирпича	м.п.	137,0	
8	Установка отливов из оцинкованной стали	м.п.	31,1	
9	Установка подоконной доски из ПВХ	м.п.	29,8	
10	Устройство откосов шириной 350 мм из панелей ПВХ трехслойных с утеплителем без применения стартового профиля	м.п.	104,1	
11	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной 40 мм с лестниц	м ²	4,5	
12	Погрузка вручную и вывоз строительных отходов	т	2,7	Фактический объем уточнить при демонтаже

Все окна:

- профиль ПВХ толщина не менее 70 мм, цвет белый;
- стеклопакет двухкамерный;
- фурнитура Roto (аналог) поворотно-откидная;
- отлив оцинкованный белый, ширина 280 мм;
- подоконник ПВХ, ширина 400 мм.

Схемы открывания окон прилагаются.

Размеры устанавливаемых изделий при заказе уточнить по месту.

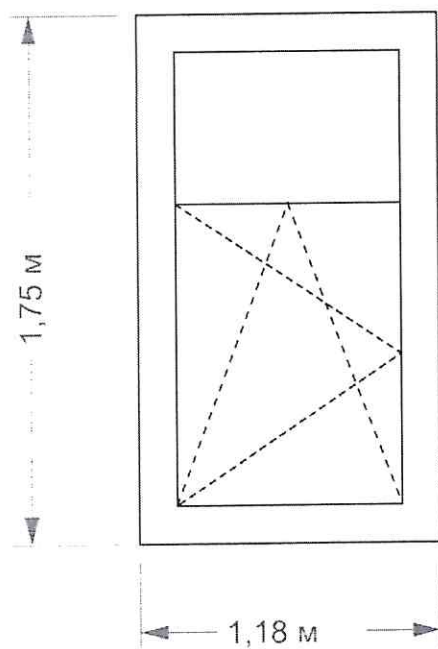
Начальник ОМТО



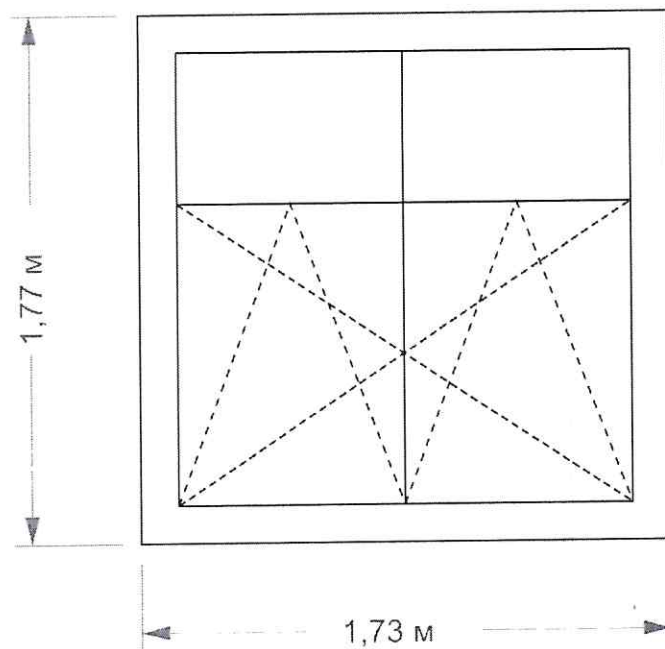
М.Ю.Галкин

Схема открывания окон

ОК-1



ОК-2



ОК-4

